

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


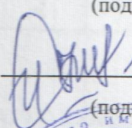

Наименование: Здание проходной "Южная"

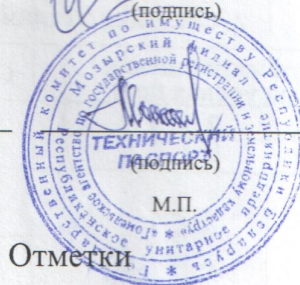
Назначение: 2 26 05 - Здание специализированное внутреннего водного транспорта

Инвентарный номер: 330/С-4566

Адрес: 247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 23/3

Составлен по состоянию на: 22.10.2006

Составил	<u>10.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.А. Щербин</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>13.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.Н. Стельмах</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>13.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	341500000010000632 (11.2361)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	300
8. Объем здания, куб.м	84 (88)
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м	59.7
10. Общая площадь здания, кв.м	43.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-		от №



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения						
								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	43.6	43.6	43.6
Общая площадь, кв. м	16.1	43.6	59.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Банны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)											
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)					местная										
											напольные электроплиты (варочные панели)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

Меллер

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет сведений
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет сведений
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет сведений
12	Прочие	Крыльцо(а) 2

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

Здания и сооружения

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание проходной "Южная"

247775, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г, Мозырь, ул. Портовая, 23/3

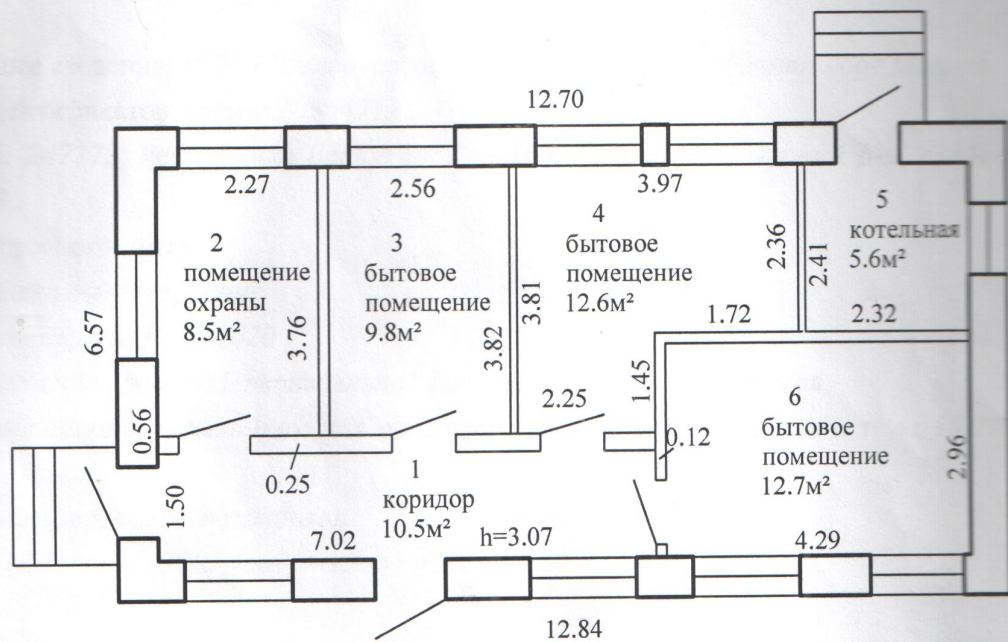
Система координат: 1963г

Составлен по состоянию на: 23 октября 2006г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Щербин	<i>Щербин</i>	16.07.2009г
Изготовил	Е.А.Щербин	<i>Щербин</i>	10.11.2020г
Проверил	И.Н.Стельмах	<i>Стельмах</i>	13.11.2020г

Поэтажный план здания проходной "Южная" Приложение 2

Секция (подъезд) - Этаж 1



Нормируемая площадь 43.6м²
Общая площадь 59.7м²

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание проходной "Южная"			
247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 23/3			
Литер: А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 23 октября 2006г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Щербин	<i>[Signature]</i>	16.07.2006г
Изготовил	Е.А.Щербин	<i>[Signature]</i>	10.11.2020г
Провел	И.Н.Стедьмах	<i>[Signature]</i>	10.11.2020г

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 399935

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: РТУП "Белорусское речное пароходство" Речной порт Мозырь

Уникальный идентификатор адреса: 6786471

Адрес объекта: 247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул.
Портовая, 23/3

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 10.11.2020

Основание присвоения адреса: Первоначальное формирование реестра адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ от 19.10.2020 №
330:394156

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения об адресе: 330/С-4566, южная проходная

Специалист по тех.инвентаризации 2 кат.

10.11.2020



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/409-364

По заявлению № 1929/07:409 от 8 февраля 2007 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером 330/С-4566, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Пертовая, д. 21, площадь - 60.0 кв.м., назначение - здание проходной "южная"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение (правообладатель: Республика Беларусь)
3. возникновения права хозяйственного ведения на капитальное строение (правообладатель: Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство")

Приложения:

нет

Примечания: свидетельство выдано РТУП "Белорусское речное пароходство" через представителя - Быкову Ольгу Павловну, действующую по доверенности

Свидетельство составлено 16 марта 2007 г.

Регистратор Козлова Наталья Акимовна. 409



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/409-364

По заявлению № 1929/07:409 от 8 февраля 2007 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером 330/С-4566, расположенного по
адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Портовая, д. 2г, площадь - 60,0 кв.м., назначение - здание
проходной "южная"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение (правообладатель: Республика Беларусь)
3. возникновения права хозяйственного ведения на капитальное строение (правообладатель: Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство")

Приложения:

нет

Примечания: свидетельство выдано РТУП "Белорусское речное пароходство" через
представителя - Быкову Ольгу Павловну, действующую по доверенности

Свидетельство составлено 16 марта 2007 г.

Регистратор Козлова Наталья Акимовна. 409

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ўнітарнае
ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНТСТВА ПА
ДЗЯРЖАўНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"
МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ
247772, г. Мазырь, вул. Ветрова, 21Д
тэл. 0236 25 62 52
moz-registr@gka.by
р/р ВУ43ВЛВВ30120401068273001001
у ЦБП №306 ААТ «Белшэстбанк» г. Мазырь
БІК ВЛВВВУ2Х

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ
247772, г. Мозырь, ул. Ветрова, 21Д
тел. 0236 25 62 52
moz-registr@gka.by
р/р ВУ43ВЛВВ30120401068273001001
в ЦБУ №306 ОАО «Белшэстбанк» г. Мозырь
БИК ВЛВВВУ2Х

Регистратор *Колос Галина Николаевна*

Исходящий № 83921 / 37 от "8" "02" 2021 г.

Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство",
Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Советская, 27А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство", в том, что по заявлению от 04.02.2021 № 4523/21:639 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в связи с изменением адреса капитального строения с инвентарным номером 330/С-4566, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, д. 23, изменен на Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 23/3 на основании справки о присвоении адреса, выданной Мозырским филиалом РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" №399935 от 10.11.2020 г.

Регистратор



Колос Г.Н.

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"
МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ
247772, г. Мазырь, вул. Вятровая, 21Д
тэл. 0236 32 25 52
moz-registr@mail.gomel.by
р/р ВУ43ВЛВВ30120401068273001001
у ЦБП №306 ААТ «Белінвестбанк» г. Мазырь
БІК ВЛВВВУ2Х

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ
247772, г. Мозырь, ул. Ветровая, 21Д
тел. 0236 32 25 52
moz-registr@mail.gomel.by
р/с ВУ43ВЛВВ30120401068273001001
в ЦБУ №306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь
БИК ВЛВВВУ2Х

Регистратор *Крикунова Светлана Владимировна*

Исходящий № 841-14 от "16" "10" 2017 г.
190

Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство", Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Советская, 27А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство", в том, что по заявлению от 12.10.2017 № 76702/17:871 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в отношении капитального строения с инвентарным номером 330/С-4566, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 23, внесены исправления в "общую площадь -фактически -59.7 кв.м." на основании технического паспорта составленного 23 октября 20069года Мозырским филиалом РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Регистратор

Крикунова С.В.

16 октября 2017 г.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"

МАЗЫРСКІ ФІЛІАЛ

247760, г. Мозырь, вул. Савецкая, 198
Тел. 2-25-52, факс 2-13-43

т/с 3012903760022 у аддз. №320 г. Мозырь ГФ по
Гомельскай вобласці ААТ «Белінвестбанк»
БІК 151501768

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ

247760, г. Мозырь, ул. Советская, 198
Тел. 2-25-52, факс 2-13-43

т/с 3012903760022 в отд. №320 г. Мозырь ГФ по
Гомельской области ОАО «Белинвестбанк»
БИК 151501768

РЕГИСТРАТОР Козлова Наталья Акимовна

тел. (02351) 2-54-14

Исходящий № 409-08/3205 от "06" 08 2009 г.

Республиканское транспортное унитарное предприятие
"Белорусское речное пароходство", Гомельская обл., г. Гомель,
ул.
Пушкина, д. 11

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканскому транспортному унитарному предприятию "Белорусское речное пароходство", в том, что по заявлению от 04.08.2009 № 49174/09:409 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: изменен адрес капитального строения с инвентарным номером 330/С-4566, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, д. 21, на адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, д. 23 на основании справки о присвоении адреса, выданной Мозырским филиалом РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" №01-13/977 от 24.06.2009г. и технического паспорта на нежилое здание(сооружение) БН от 16.07.2009 г.

Регистратор


Козлова Н.А.